**Вих. № 10-28/6** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 18.03. 2020 року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/6 від 18.03.2020р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проєктування об’єкта будівництва**

***Реконструкція частини будівлі головного корпусу КНП «Ніжинська ЦМЛ» ім.М.Галицького» в м.Ніжині по вул.Московська,21 під відділення екстреної медичної допомоги відповідно до проєкту EMERGENCY за підтримки президента України.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

(вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Московська,21

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Комунальне некомерційне підприємство «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького Ніжинської міської ради Чернігівської області», 16600, Україна, Чернігівська обл,м.Ніжин,вул.Московська,21, код ЄДРПОУ 02774125, керівник – Костирко Олександр Михайлович, тел.0681078129

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія установ охорони здоров’я, спортивних та фізкультурно-оздоровчих установ(існуюча) ;

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – лікувальна зона(зона лікарень,лікувальних закладів), що знаходяться в охоронній зоні та на території пам’яток археології (Г-5/ох, Г-5/а)

Цільове призначення земельної ділянки площею 5,0919га (кадастровий номер – 7410400000:02:008:0094) – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12,0м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 2,1%  
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Від об’єкту до червоних ліній, ліній регулювання забудови – 460м

Під час проектування врахувати протипожежні відстані між існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідно до п.15.2 та таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, 9-18м (в залежності від ступеня вогнестійкості )

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в в охоронній зоні та на території пам’яток археології

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ДБН Б.2.2-12:2019,розділ11.Мережі існуючі. Через об’єкт проходить мережа каналізації (потребує перенесення)

Урахувати вимоги інженерно-технічних заходів цивільного захисту, згідно п.2пп.1 додатку до постанови КабМіну України від 09.01.2014р.№6 «Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)